



**tmmob**  
**makina mühendisleri odası**

# **SMM ve Oda Hizmetleri Asgari Ücretleri**

**(1 Ocak 2022)**

## Ocak 2022, Ankara

### İÇİNDEKİLER

SMMH Asgari Ücretleri .....	3
Yatırım Hizmetleri Asgari Ücretleri.....	11
Araç Projelendirme ve Gerçekleştirme Asgari Ücretleri .....	13
Büro Tescil, Üye Kayıt, Eğitim, Belgelendirme, Raporlandırma ve Yayın Ücretleri .....	15
Proje Mesleki Denetim Ücretleri.....	26
Motor Şasi Numaraları Saptama ve Kabin İnceleme Bedelleri .....	31
Asansör Kontrol Bedelleri .....	33
Onaylanmış Kuruluş Hizmet Bedelleri .....	35
Baca Gazı Emisyonu ve Gürültü Ölçüm Bedelleri.....	38
Periyodik Kontrol Bedelleri .....	41
Kalibrasyon Bedelleri .....	54
Diğer Ölçüm ve Denetim Ücretleri.....	63

**TMMOB**  
**MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**SMMH ASGARİ ÜCRETLERİ**  
*(Tavsiye Niteliğindedir)*

## 1. Mekanik Tesisat Mühendisliği Proje Hizmetleri Asgari Ücretleri

TMMOB SERBEST MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ						
YAPI ALANI (m <sup>2</sup> )	1.SINIF (910 TL/m <sup>2</sup> )	2.SINIF (2.210 TL/m <sup>2</sup> )	3 A SINIF (3.200 TL/m <sup>2</sup> )	3 B SINIF (4.275 TL/m <sup>2</sup> )	4 A SINIF (4.580 TL/m <sup>2</sup> )	4 B SINIF (5.440 TL/m <sup>2</sup> )
250	4.971	13.619	21.960	29.337	39.216	46.580
300	5.842	16.045	25.920	34.628	40.945	48.634
400	7.462	20.597	33.408	44.631	52.945	62.886
500	8.918	24.752	40.320	53.865	64.120	76.160
600	10.210	28.509	46.656	62.330	74.471	88.454
700	11.339	31.868	52.416	70.025	83.997	99.770
800	12.303	34.830	57.600	76.950	92.699	110.106
900	13.104	37.393	62.208	83.106	100.577	119.462
1000	13.741	39.559	66.240	88.493	107.630	127.840
1500	19.247	55.361	92.400	123.441	150.110	178.296
2000	23.842	68.289	113.920	152.190	185.032	219.776
2500	27.528	78.455	130.800	174.741	211.825	251.600
3000	31.805	90.831	150.720	201.353	243.885	289.680
3500	35.831	101.715	168.560	225.186	272.510	323.680
4000	39.312	111.826	184.320	246.240	296.784	352.512
4500	42.793	120.335	198.000	264.516	318.425	378.216
5000	45.500	127.628	209.600	280.013	335.485	398.480
6000	52.416	146.523	240.000	320.625	383.346	455.328
7000	58.604	163.209	266.560	356.108	426.398	506.464
8000	64.428	179.452	291.840	389.880	465.328	552.704
9000	70.844	195.917	318.240	425.149	507.006	602.208
10000	76.895	211.055	344.000	459.563	533.570	633.760
12500	89.294	247.244	400.000	534.375	632.613	751.400
15000	101.693	278.460	448.800	599.569	711.045	844.560
17500	112.271	305.533	492.800	658.350	777.455	923.440
20000	121.940	333.710	534.400	713.925	842.720	1.000.960
22500	131.040	355.534	565.200	755.072	891.383	1.058.760
25000	138.775	372.938	600.000	801.563	938.900	1.115.200
27500	145.145	391.999	624.800	834.694	976.113	1.159.400
30000	150.150	404.430	648.000	865.688	1.009.890	1.199.520
32500	155.269	423.768	681.200	910.041	1.071.720	1.272.960
35000	160.843	440.895	705.600	942.638	1.114.085	1.323.280
37500	167.213	455.813	732.000	977.906	1.150.725	1.366.800
40000	172.900	472.940	755.200	1.008.900	1.190.800	1.414.400
42500	177.905	488.410	782.000	1.044.703	1.226.295	1.456.560

45000	182.228	502.223	799.200	1.067.681	1.267.515	1.505.520
47500	188.029	514.378	820.800	1.096.538	1.294.423	1.537.480
50000	193.375	530.400	840.000	1.122.188	1.328.200	1.577.600
55000	202.703	553.053	880.000	1.175.625	1.398.045	1.660.560
60000	210.210	576.810	921.600	1.231.200	1.456.440	1.729.920
65000	218.855	603.330	967.200	1.292.119	1.518.270	1.803.360
70000	229.320	626.535	996.800	1.331.663	1.570.940	1.865.920
75000	235.463	646.425	1.032.000	1.378.688	1.631.625	1.938.000
80000	243.880	663.000	1.062.400	1.419.300	1.685.440	2.001.920

1. Bu tablo Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan *Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğine* göre düzenlenmiştir.

2. Fenni Mesuliyet ücretleri proje ücreti kadardır.

3. Yöre katsayısı 1 alınmış olup bu ücretlere ayrıca yöre katsayısı uygulaması yapılmayacaktır. Tüm şube ve birimlerde bu ücretler uygulanacaktır.

4. SMM Asgari Ücret Yönetmeliği'nin 6-a-6 Maddesine göre: İmar Müdürlüklerine onaylatılan tek etapta hazırlanan uygulama projelerinin hizmet bedeli oranı olarak %50 alınır.

TMMOB SERBEST MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARI ÜCRETLERİ					
YAPI ALANI (m <sup>2</sup> )	4 C SINIF (5.875 TL/m <sup>2</sup> )	5 A SINIF (7.090 TL/m <sup>2</sup> )	5 B SINIF (8.595 TL/m <sup>2</sup> )	5 C SINIF (9.525 TL/m <sup>2</sup> )	5 D SINIF (11.175 TL/m <sup>2</sup> )
250	50.305	58.581	71.016	78.700	92.333
300	52.523	69.340	84.059	93.155	109.292
400	67.915	89.901	108.985	120.777	141.699
500	82.250	109.186	132.363	146.685	172.095
600	95.528	127.195	154.194	170.879	200.480
700	107.748	143.927	174.479	193.358	226.853
800	118.910	159.383	193.216	214.122	251.214
900	129.015	173.563	210.406	233.172	273.564
1000	138.063	186.467	226.049	250.508	293.903
1500	192.553	259.494	314.577	348.615	409.005
2000	237.350	319.050	386.775	428.625	502.875
2500	271.719	365.135	442.643	490.538	575.513
3000	312.844	420.083	509.254	564.356	662.119
3500	349.563	467.763	567.055	628.412	737.271
4000	380.700	510.480	618.840	685.800	804.600
4500	408.459	545.576	661.385	732.949	859.916
5000	430.344	574.290	696.195	771.525	905.175
6000	491.738	655.116	794.178	880.110	1.032.570
7000	546.963	724.598	878.409	973.455	1.142.085
8000	596.900	791.244	959.202	1.062.990	1.247.130
9000	650.363	861.435	1.044.293	1.157.288	1.357.763
10000	684.438	925.245	1.121.648	1.243.013	1.458.338
12500	811.484	1.072.363	1.299.994	1.440.656	1.690.219
15000	912.094	1.207.073	1.463.299	1.621.631	1.902.544
17500	997.281	1.315.195	1.594.373	1.766.888	2.072.963
20000	1.081.000	1.418.000	1.719.000	1.905.000	2.235.000
22500	1.143.422	1.499.535	1.817.843	2.014.538	2.363.513
25000	1.204.375	1.586.388	1.923.131	2.131.219	2.500.406
27500	1.252.109	1.637.790	1.985.445	2.200.275	2.581.425
30000	1.295.438	1.712.235	2.075.693	2.300.288	2.698.763
32500	1.374.750	1.808.836	2.192.799	2.430.066	2.851.022
35000	1.429.094	1.873.533	2.271.229	2.516.981	2.952.994
37500	1.476.094	1.940.888	2.352.881	2.607.469	3.059.156
40000	1.527.500	1.999.380	2.423.790	2.686.050	3.151.350
42500	1.573.031	2.064.076	2.502.219	2.772.966	3.253.322
45000	1.625.906	2.121.683	2.572.054	2.850.356	3.344.119
47500	1.660.422	2.189.038	2.653.706	2.940.844	3.450.281

50000	1.703.750	2.233.350	2.707.425	3.000.375	3.520.125
55000	1.793.344	2.339.700	2.836.350	3.143.250	3.687.750
60000	1.868.250	2.446.050	2.965.275	3.286.125	3.855.375
65000	1.947.563	2.557.718	3.100.646	3.436.144	4.031.381
70000	2.015.125	2.655.205	3.218.828	3.567.113	4.185.038
75000	2.092.969	2.738.513	3.319.819	3.679.031	4.316.344
80000	2.162.000	2.836.000	3.438.000	3.810.000	4.470.000

1. Bu tablo Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan *Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğine* göre düzenlenmiştir.

2. Fenni Mesuliyet ücretleri proje ücreti kadardır.

3. Yöre katsayısı 1 alınmış olup bu ücretlere ayrıca yöre katsayısı uygulaması yapılmayacaktır. Tüm şube ve birimlerde bu ücretler uygulanacaktır.

4. SMM Asgari Ücret Yönetmeliği'nin 6-a-6 Maddesine göre: İmar Müdürlüklerine onaylatılan tek etapta hazırlanan uygulama projelerinin hizmet bedeli oranı olarak %50 alınır.

2.	<b>Doğalgaz, LPG veya hava gazı tesisat proje ücretleri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6-d)</b> Doğrudan ve tek etaplı hazırlanan uygulama projelerinin bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Diğer hizmetlerin de istenmesi halinde TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği 6.a.1 maddesindeki oranlar uygulanır.	
2.1.	500 m <sup>2</sup> 'ye kadar bina içi tek daire veya tek bağımsız bölümden oluşan yapılara ait proje (kalorifer, soba, mutfak, vs.) bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.d.1)	<b>1095.<sup>00</sup> TL</b>
2.2.	İki daire veya daha fazla daireden oluşan yapılara ait proje bedeli sayaç (veya daire) başına (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.d.2.)	<b>610.<sup>00</sup> TL</b>
	Ayrıca kazan dairesi kullanımı da varsa kolon tesisatı projelerine yandaki bedel eklenir.	<b>1095.<sup>00</sup> TL</b>
	11.-20. daireler için bu bedelin %50'si, 21.-30. daireler için bu bedelin %25'i, 31.- daireden sonraki daireler için bu bedelin %15'i daire sayısı ile çarpılarak toplam proje bedeli bulunur.	
2.3.	Ayrı çizilen kazan dairesi uygulama projeleri bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.d.3.)	<b>3.970.<sup>00</sup> TL</b>
2.4.	500 m <sup>2</sup> 'den büyük villa, hastane, yurt, otel, resmi bina gibi komple gaz tesisatı olan yapılarda, proje bedeli olarak 1. sınıf tesisat asgari ücretleri uygulanır. (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.d.4.)	
3.	<b>Asansör ve yürüyen merdiven proje ücretleri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6-e.)</b> Uygulama proje bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Avan projelerde bu bedelleri %50'i alınır.	

3.1.	Monşarj proje bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.1.)	2.875.00 TL
3.2.	İnsan ve yük asansörleri proje bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.2.)	5.495.00 TL
3.3.	Hasta ve özel asansörler proje bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.3.)	8.275.00 TL
3.4.	Yürüyen merdivenler proje bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.4.)	8.275.00 TL
4.	<b>Park, bahçe, açık alan sulama tesisatı proje ücreti (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.f.)</b>	
	500 m <sup>2</sup>	1.200.00 TL
	1.000 m <sup>2</sup>	1.780.00 TL
	2.000 m <sup>2</sup>	3.120.00 TL
	3.000 m <sup>2</sup>	3.850.00 TL
	5.000 m <sup>2</sup>	5.880.00 TL
	10.000 m <sup>2</sup>	8.100.00 TL
	20.000 m <sup>2</sup>	10.675.00 TL.
	50.000 m <sup>2</sup>	20.640.00 TL
	100.000 m <sup>2</sup>	32.530.00 TL
5.	<b>İşyeri Ruhsat Projeleri Asgari Ücretleri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.)</b>	
	Ruhsat projelerinde çizelgede tutarı saptanmasında işyeri niteliği göz önüne alınarak (HP) ve (m <sup>2</sup> )'den hangisi büyükse o değer esas alınacaktır. Projenin ne amaçla kullanılacağı veya tesisin ne üreteceğinin sözleşmede açıklanması gereklidir.	
5.1.	<b>Büyük işyeri ruhsatları(10 Hp gücünü geçen Atölye ve fabrikalar) (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.)</b>	
5.1.1.	Çelik eşya, Demir çekme, Demir dövme, pres basma atölye ve fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.1.)	
5.1.2.	Dokuma, Basma, iplik büküm, Yapağı yıkama, suni iplik, suni elyaf, Plastik kağıt, duvar kağıdı, lastik, kontraplak, sunta, formika, suni pres mermer ve kablo fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.2.)	
5.1.3.	Kimyevi madde fabrikaları, oksijen, CO <sup>2</sup> , reçine, sentez, formaldehit, plastiliyen asit yağ takdir ve tassihaneleri, çamaşır tozları ve deterjan üretimi, yağlı ve reçineli boya fabrikaları, tiner ve solvent fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik	

	<i>Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.3.)</i>
5.1.4.	<i>Az motorlu daha çok kimyasal madde bulunan işyerleri, tiner ve reçine üreticileri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.4.)</i>
5.1.5.	<i>Tehlikeli kimyasal madde, patlayıcı madde imal eden iç tesisat yönetmeliğine göre yanıcı patlayıcı madde yapımına giren malzeme üreten ve inşaat alanı 50'ye bölündüğünde çıkan sayı fabrikadaki motor sayısından küçük olan işyerleri. (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.5.)</i>
5.1.6.	<i>Madeni eşya fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.6.)</i>
5.1.7.	<i>Tekstil ve Konfeksiyon Atölyeleri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.7.)</i>

İşyeri Alanı	Gücü	9.a.1.	9.a.2.	9.a.3.	9.a.4.	9.a.5.	9.a.6.	9.a.7.
m <sup>2</sup>	HP							
1-250	10-50	9.900 TL	12.060 TL	7.065 TL	4.995 TL	10.592 TL	8.317 TL	9.567 TL
251-500	51-75	12.060 TL	15.564 TL	9.567 TL	6.850 TL	14.108 TL	10.592 TL	12.060 TL
501-750	76-100	14.110 TL	19.113 TL	12.060 TL	10.592 TL	19.113 TL	14.108 TL	15.575 TL
751-1.000	101-150	18.090 TL	24.119 TL	15.200 TL	15.575 TL	24.119 TL	17.850 TL	28.499 TL
1.001-1.500	151-200	22.660 TL	24.119 TL	19.113 TL	21.218 TL	30.136 TL	24.119 TL	25.372 TL
1.501-2.000	201-300	28.285 TL	34.825 TL	24.029 TL	27.452 TL	36.189 TL	30.136 TL	30.136 TL
2.001-3.000	301-400	38.260 TL	46.328 TL	31.208 TL	34.520 TL	43.257 TL	36.189 TL	36.189 TL
3.001-4.000	401-500		55.543 TL	39.501 TL	41.595 TL	51.617 TL	43.257 TL	
4.001-5.000	501-700		69.741 TL	49.491 TL	49.900 TL	52.801 TL	51.617 TL	
5.001-7.000	701-1.000		82.723 TL	60.036 TL	60.036 TL	60.036 TL	60.036 TL	

5.2.	<b>Küçük işyeri ruhsatları</b> (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.b.) 10 HP gücüne kadar çalışan işyeri atölyeleri ve dükkânlar, süpermarketler, büfe, tornacı, marangoz, presci, sıvama atölyeleri, reklam ve dekorasyon atölyeleri ve 10 HP'ye kadar motor gücü olan 3. sınıf işyerleri	
	0-30 m <sup>2</sup> 5 HP'ye kadar	<b>1.700.00 TL</b>
	31-50 m <sup>2</sup> 5 HP'ye kadar	<b>2.065.00 TL</b>
	51-100 m <sup>2</sup> 10 HP'ye kadar	<b>2.800.00 TL</b>
	101-150 m <sup>2</sup> 10 HP'ye kadar	<b>3.060.00 TL</b>
	151-250 m <sup>2</sup> 10 HP'ye kadar	<b>3.475.00 TL</b>
	251 m <sup>2</sup> 10 HP'ye kadar	<b>4.530.00 TL</b>
5.3.	<b>İşin cinsine göre özellik taşıyan işyerleri</b> (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.)	
5.3.1.	Benzin istasyonları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.1.)	
	3 pompa 1 lift 10 HP'ye kadar	<b>3.040.00 TL</b>



	4 pompa 2 lift 15 HP'ye kadar	<b>4.070.00 TL</b>
	6 pompa 3 lift 15 HP'ye kadar	<b>4.530.00 TL</b>
	7 pompa 3 lift 15 HP'ye kadar	<b>5.350.00 TL</b>
5.3.2.	Sinemalar ve tiyatrolar (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.2.)	
5.3.2.1.	Açık hava sinemaları ve tiyatroları	
	0-500 kişilik	<b>3.780.00 TL</b>
	501-1.000 kişilik	<b>4.070.00 TL</b>
	1.001-1.500 kişilik	<b>4.530.00 TL</b>
	1.500 kişilikten fazla	<b>5.350.00 TL</b>
5.3.2.2.	Kapalı sinema ve tiyatrolar	
	0-250 kişilik	<b>3.780.00 TL</b>
	251-400 kişilik	<b>4.070.00 TL</b>
	401-550 kişilik	<b>4.235.00 TL</b>
	551-750 kişilik	<b>4.350.00 TL</b>
	751-1.000 kişilik	<b>4.700.00 TL</b>
	1.001 kişilikten fazla	<b>4.700.00 TL</b>
5.3.2.3.	Saunalar, hamamlar, fizik tedavi yerleri, güzelleştirme salonları	
	0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>3.730.00 TL</b>
	101-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>4.070.00 TL</b>
	151 m <sup>2</sup> 'den fazla	<b>4.600.00 TL</b>
5.3.3.	Koku, toz, duman ve kimyasal maddelerle çalışan yerler (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.3.)	
5.3.3.1.	Elbise temizleyicileri, buharla çalışan ütücüler	
	0-50 m <sup>2</sup> 5 HP'ye kadar	<b>16.160.00 TL</b>
	51-75 m <sup>2</sup> 7,5 HP'ye kadar	<b>20.950.00 TL</b>
	76-100 m <sup>2</sup> 10 HP'ye kadar	<b>24.800.00 TL</b>
	101-200 m <sup>2</sup>	<b>30.750.00 TL</b>
	201-400 m <sup>2</sup>	<b>33.620.00 TL</b>
	400 m <sup>2</sup> 'den büyük	<b>41.430.00 TL</b>
5.3.3.2.	Polisajcılar ve galvane, plastik atölyeleri, mineral toz ve kimyevi madde imalathaneleri ve atölyeler	
	0-50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>2.860.00 TL</b>
	51-75 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>3.360.00 TL</b>
	76-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>3.800.00 TL</b>
	101-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>4.430.00 TL</b>
	151-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	<b>4.705.00 TL</b>

	201-300 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5.190.00 TL
	301-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5.600.00 TL
	501 m <sup>2</sup> 'den büyük	6.110.00 TL
5.3.4.	Unlu madde imalathaneleri ve fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.4.)	
5.3.4.1.	Ekmek fabrikaları	
	Yarım otomatik ekmek fabrikaları	
	0-250 m <sup>2</sup> 'ye kadar	4.930.00 TL
	250 m <sup>2</sup> 'den büyük	5.740.00 TL
	Tam otomatik bantlı ekmek fabrikaları	5.740.00 TL
5.3.4.2.	Simitçi, börekçi fırınları, pastacılar	
	0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2.600.00 TL
	101-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	3.160.00 TL
	150 m <sup>2</sup> 'den büyük	3.725.00 TL
5.3.4.3.	Değirmenler	
	0-25 HP'ye kadar	3.780.00 TL
	26-50 HP'ye kadar	3.780.00 TL
	51-75 HP'ye kadar	5.190.00 TL
	76-100 HP'ye kadar	6.060.00 TL
	101-150 HP'ye kadar	7.340.00 TL
	151-200 HP'ye kadar	9.180.00 TL
	201 HP'den büyük	16.065.00 TL
5.3.4.4.	Otopark, açık ve kapalı garajlar	
	0-100 m <sup>2</sup>	27.100.00 TL
	101-150 m <sup>2</sup>	31.100.00 TL
	151-250 m <sup>2</sup>	34.540.00 TL
	250 m <sup>2</sup> 'den büyük	44.870.00 TL
6.	<b>İşletme Hizmetleri Asgari Ücretleri</b> (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 10.)	
	İşin niteliğine göre ODA Yönetim Kurulu'nca ayrıca belirlenir.	
7.	<b>Bilirkişilik Ekspertiz ve Hakemlik Hizmetleri Ücretleri</b> (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 11.)	

	<p>Sürekli bilirkişilik (trafik bilirkişiliği, basınçlı kapların ve kaldırma makinalarının periyodik kontrolü vb.) hizmetlerin ücretleri her yılın Haziran ve Aralık aylarında ODA Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve 1 Temmuz ve 1 Ocak tarihinden itibaren yürürlüğe girer.</p> <p>Diğer bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik hizmetleri ücretleri ve MM'lere ödemeler TMMOB Bilirkişilik, Eksperlik Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği'ne göre belirlenir.</p>	
--	---	--

**TMMOB**  
**MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**YATIRIM HİZMETLERİ ASGARİ**  
**ÜCRETLERİ**

*(Tavsiye Niteliğindedir)*

## HİZMETLER

Keşif Tutarı X 150	% İlk Etüd	% Planlama	% Etüd ve Araştırma	% Yapılabilirlik	% Ön Proje	% Uygulama Ön Proje	% Konst. veUyg. Projesi	% Yapım ve Detay Resim	% Proje Orjinalleri Teslimi	%ihale Dosyası Teslim	% Montaj	% Den. İşlt. Kont. ve Kabul	%Mesleki kontrollük	%Kesin Hesap
100'e kadar	0,17	0,17	0,30	0,47	0,47	0,70	2,00	1,07	0,22	1,07	1,58	0,36	1,47	0,36
100-400	0,14	0,13	0,23	0,38	0,38	0,55	1,68	0,90	0,17	0,90	1,30	0,29	1,22	0,29
400-1500	0,11	0,10	0,18	0,30	0,30	0,43	1,40	0,75	0,13	0,75	1,06	0,23	1,00	0,23
1500-4000	0,08	0,08	0,14	0,24	0,24	0,33	1,16	0,62	0,10	0,62	0,86	0,18	0,81	0,18
4000-15000	0,06	0,07	0,11	0,19	0,19	0,25	0,96	0,51	0,08	0,51	0,70	0,14	0,66	0,14
15000-40000	0,05	0,06	0,09	0,15	0,15	0,20	0,80	0,42	0,07	0,42	0,58	0,11	0,54	0,11
40000 sonrası	0,04	0,06	0,08	0,12	0,12	0,17	0,68	0,35	0,06	0,35	0,50	0,09	0,45	0,09

**TMMOB**  
**MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**ARAÇ PROJELENDİRME VE**  
**GERÇEKLEŞTİRME ASGARİ ÜCRETLERİ**  
*(Tavsiye Niteliğindedir)*

1.	Otomobil	650. <sup>00</sup> TL
2.	Kamyonet	675. <sup>00</sup> TL

3.	<b>Kamyon Genel</b> (Ahşap kasa, açık sac kasa, tente, korkuluk, kapalı sac kasa, kapak ilavesi, damper kasa, meşrubat kasa, tüp kasa, akaryakıt tankeri, arazöz, vidanjör, kupa tadilatı, şasi tadilatı, aktarma organları tadilatı, frigofirik kasa, kullanma suyu tankeri, sıkıştırmasız çöp kasası, kurs otosu, çeki demiri ilavesi, vinç tadilatı)	<b>1.005.00 TL</b>
4.	<b>Kamyon Özel</b> (Gıda tankeri, çekiciye tadilat, ilaçlama tankeri, çekiciden kamyonu tadilat, itfaiye aracı, transmikser, beton pompası, hidrolik tertibatlı veya normal kanal açma, kimyevi madde tankeri, silo aracı, içme suyu tankeri, sıkıştırılmalı çöp kasası, jeneratör, hidrolik tertibatlı(yük taşıma platformu, yol satih kaplama)özel maksatlı araç, rampalı oto kurtarıcı araç)	<b>1.300.00 TL</b>
5.	<b>Minibüs</b>	<b>715.00 TL</b>
6.	<b>Otobüs (15-26 Yolcu arası)</b>	<b>790.00 TL</b>
7.	<b>Otobüs ( 26 Yolcudan fazla)</b>	<b>1.005.00 TL</b>
8.	<b>Lastik Tekerlekli Traktör</b>	<b>790.00 TL</b>
9.	<b>Yarı Römork Çekicisi, Römork Çekicisi</b>	<b>1.472.00 TL</b>
10.	<b>Yarı Römork, Römork</b>	<b>1.472.00 TL</b>
11.	<b>Her Türlü Motor Sınırlı Tadilat Bildirimi</b>	<b>567.00 TL</b>
12.	<b>Her Türlü Aracın Münferit Araç Uygunluk Belgesi</b>	<b>1.005.00 TL</b>
	Yukarıdaki fiyatlar bir tadilat içindir. Aynı araç üzerindeki ikinci, üçüncü tadilatlar %50 arttırılarak uygulanır.	
13.	<b>Seri İmalat Araç Projelendirme ve Gerçekleştirme Ücretleri</b>	
13.1.	Lastik Tekerlekli Tarım Römorku	
	Her Tip Araç İçin (Ahşap kasa, sac kasa, damperli kasa, kullanma suyu tankeri kasası vs.)	<b>5.280.00 TL</b>
13.2.	Mini Yük Römorku (Azami yüklü ağırlığı 750 kg.) Sandal taşıma aracı (5 metreye kadar römork boyu için)	<b>5.280.00 TL</b>
13.3.	Yarı Römork (Dorse) Her Tip Araç İçin	<b>9.630.00 TL</b>
13.4.	Römork (Azami yüklü ağırlığı 750 kg'dan fazla olan, tek aks veya çift akslı)	<b>9.630.00 TL</b>
14.	<b>Seri Tadilat Araç Projelendirme ve Gerçekleştirme Ücretleri</b>	
14.1.	Üst yapı tadilatı Her Tip Araç İçin(Ahşap kasa, sac kasa, damperli kasa, tankeri kasası vs.)	<b>5.280.00 TL</b>
14.2.	Yakıt Sistemleri Tadilatı Her Tip Araç İçin	<b>5.280.00 TL</b>
14.3.	Üçüncü Dingil İlavesi Her Tip Araç İçin	<b>9.625.00 TL</b>

**TMMOB**  
**MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**BÜRO TESCİL, ÜYE KAYIT, EĞİTİM,**  
**BELGELENDİRME, RAPORLANDIRMA VE**  
**YAYIN ÜCRETLERİ**



<b>1.</b>	<b>Büro Tescil Belgesi Ücretleri</b> (2014 yılından itibaren Belge yıllık olarak verilmektedir.)		
	SMM Üye Sahip / Ortak (SMM belgesinde sigortalı üye bulunmuyorsa)	İlk Başvuru Ücreti	<b>125.00 TL/Ay</b>
		2022 Yılı SMM BT Belge Ücreti	<b>1500.00 TL</b>
	SMM Üye Sahip / Ortak (SMM belgesinde sigortalı üye bulunuyorsa)	İlk Başvuru Ücreti	<b>175.00 TL/Ay</b>
		2022 Yılı SMM BT Belge Ücreti	<b>2100.00 TL</b>
	SMM Üye Sigortalı	İlk Başvuru Ücreti	<b>175.00 TL/Ay</b>
		2022 Yılı SMM BT Belge Ücreti	<b>2100.00 TL</b>
	Mühendis Değişikliği Nedeniyle Yenileme		<b>585.00 TL</b>
	Adres Değişikliği Nedeniyle Yenileme		<b>315.00 TL</b>
	Kayıp Nedeniyle Yenileme		<b>315.00 TL</b>
	Uzmanlık Ekleme Nedeniyle Yenileme		<b>315.00 TL</b>
<b>2.</b>	<b>Üye Kayıt ve Ödentileri <sup>1</sup></b>		
	Üye Kayıt (Kimlik Dâhil)		<b>60.00 TL</b>
	Yabancı Üye Kayıt		<b>1350.00 TL</b>
	Kimlik Belgesi Yenileme		<b>10.00 TL</b>
	Üye Ödentisi		<b>15.00 TL/ay</b>
	Yabancı Üye Ödentisi		<b>650.00 TL/ay</b>
<b>3.</b>	<b>Yönetim Kurulu ve Uzmanlık Komisyonlarının Brüt Oturum Ücretleri<sup>1</sup></b>		
	Yönetim Kurulu Yürütme		<b>20.00 TL</b>
	Yönetim Kurulu		<b>20.00 TL</b>
	Sürelî Komisyon Üyeleri		<b>25.00 TL</b>
	Uzmanlık Komisyonları Üyeleri		<b>15.00 TL</b>
	İl/İlçe Tems. Ödemeleri		<b>15.00 TL</b>
	Denetim ve Onur Kurulu		<b>20.00 TL</b>
<b>4.</b>	<b>2022 Yılı Üye Belge Ücreti <sup>1</sup></b>		<b>55.00 TL</b>
<b>5.</b>	<b>2022 Yılı Öğrenci Üye Kayıt Ücreti</b>		<b>1.00 TL</b>
<b>6.</b>	<b>Şantiye Şefliği Belge Ücreti</b>		<b>55.00 TL</b>
<b>7.</b>	<b>LPG Dolum Tes. ve Otogaz İst. Sor. Müdür Belgeleri <sup>2</sup></b>		
	LPG Dolum Tesisi Sorumlu Müdür Belgesi		<b>127+%18KDV = 150.00 TL</b>
	LPG Otogaz İstasyonu Sorumlu Müdür Belgesi		<b>127+%18KDV = 150.00 TL</b>

1 -48. Olağan Genel Kurul'da belirlenmiştir.

2 -TMMOB Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmektedir.

**TMMOB  
MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI  
PROJE MESLEKİ DENETİM  
ÜCRETLERİ**

## 1. ARAÇ PROJELENDİRME MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

### a. Münferit Tadilat Projeleri

a.1.	Her türlü araç tadilat projeleri	35.00 TL
------	----------------------------------	----------

### b. Seri İmalat Projeleri

b.1.	Lastik Tekerlekli Tarım Römorku, Mini Yük Römorku, Sandal Taşıma, Karavan seri imalat projeleri (Azami yüklü ağırlığı 750 kg olan) (Her Tip Araç İçin)	112.00 TL
b.2.	Yarı Römork (Dorse), Römork seri imalat projeleri (azami yüklü ağırlığı 750 kg'dan fazla) (Her Tip Araç İçin)	195.00 TL

### c. Seri Tadilat Projeleri

c.1.	Üst yapı seri tadilat projeleri (Her Tip Araç İçin)	112.00 TL
c.2.	Yakıt sistemleri seri tadilat projeleri (Her Tip Araç İçin)	112.00 TL
c.3.	Üçüncü dingil ilavesi tadilat projeleri (Her Tip Araç İçin)	195.00 TL

## 2. TESİSAT MÜHENDİSLİĞİ PROJE HİZMETLERİ MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

2.1.	24 Nisan 2012 tarihinden itibaren Proje Mesleki Denetiminde bina alanına bakılmaksızın Odamız Serbest Müşavirlik ve Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliğin 6. Maddesinde belirtilen mekanik tesisat sınıfına göre mesleki denetim bedeli uygulanacaktır. Buna göre	
	1. Sınıf Mekanik Tesisat	60.00 TL
	2. Sınıf Mekanik Tesisat	90.00 TL
	3. Sınıf Mekanik Tesisat*	145.00 TL
	4. Sınıf Mekanik Tesisat	280.00 TL
	5. Sınıf Mekanik Tesisat	390.00 TL
	Tadilat projeleri mesleki denetimi ve ruhsat yenileme için mesleki denetim bedelinin %50'si alınacaktır. Tip projelerin mesleki denetiminde; ilk proje için mesleki denetim bedeli, ikinci proje için mesleki denetim bedelinin %50'si, üçüncü proje için mesleki denetim ücretinin %25'i, dördüncü ve diğer projeler için mesleki denetim ücretinin %15'i alınacaktır.	
	Aynı ada-parselde yer alan yapılar (kooperatif vb.) kaloriferli ise	280.00 TL
	Aynı ada-parselde yer alan yapılar (kooperatif vb.) klimalı ise	390.00 TL
2.2.	OBYS üzerinden kaydı gerçekleştirilen <b>Mekanik Tesisat Proje Müellifi Sicil Durum Belgesi</b> için ayrıca ücret alınmayacaktır.	
2.3.	Fenni mesuliyet için mevcut " <b>Mekanik Tesisat Hizmetleri Fenni Mesul Sicil Durum Belgesi</b> " düzenlenecektir. (OBYS modülünden alınacaktır.) Proje müellifi ve fenni mesul aynı kişi ise " <b>Mekanik Tesisat Hizmetleri Fenni Mesul Sicil Durum Belgesi</b> " için herhangi bir bedel alınmayacaktır. Proje müellifi ve fenni mesul farklı kişilerse " <b>Mekanik Tesisat Hizmetleri Fenni Mesul Sicil Durum Belgesi</b> " için	90.00 TL

\* Mekanik tesisat projesi ile asansör avan projesinin birlikte sunulması durumunda tablo-4'teki uygun bölümün ücretleri ilave edilecektir.

### 3. DOĞALGAZ PROJELERİ MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

3.1.	500 m <sup>2</sup> 'ye kadar bina içi tek daire veya tek bağımsız bölümden oluşan yapılara ait proje (klorifer, soba, mutfak, vs.) mesleki denetim bedeli	25.00 TL
3.2.	İki daire veya daha fazla daireden oluşan yapılara ait proje mesleki denetim bedeli sayaç (veya daire) başına (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri Ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde6.d.2.)	12.00 TL
	Ayrıca kazan dairesi kullanımı da varsa kolon tesisatı projelerine yandaki ücret eklenir.	25.00 TL
	<b>11.-20. daireler için bu bedelin %50'si, 21.-30. daireler için bu bedelin %25'i, 31.- daireden sonraki daireler için bu bedelin %15'i daire sayısı ile çarpılarak toplam proje bedeli bulunur.</b>	
3.3	Ayrı çizilen kazan dairesi uygulama projeleri mesleki denetim bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri Ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.d.3.)	80.00 TL

### 4. ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN PROJE MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

Uygulama proje bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Avan projelerde bu bedelleri %50'i alınır.

4.1.	Monşarj proje mesleki denetim bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri Ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.1.)	60.00 TL
4.2.	İnsan ve yük asansörleri proje mesleki denetim bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.2.)	140.00 TL
4.3.	Hasta ve özel asansörler proje mesleki denetim bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.3.)	150.00 TL
4.4.	Yürüyen merdivenler proje mesleki denetim bedeli (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 6.e.4.)	150.00 TL

### 5. PARK, BAHÇE, AÇIK ALAN SULAMA TESİSATI PROJE MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

5.1.	0-2000 m <sup>2</sup>	40.00 TL
5.2.	2001-5000 m <sup>2</sup>	85.00 TL
5.3.	5.001-20.000 m <sup>2</sup>	215.00 TL
5.4.	20.001-50.000 m <sup>2</sup>	310.00 TL
5.5.	50.001-100.000 m <sup>2</sup>	415.00 TL

## 6. KÜÇÜK İŞYERİ RUHSAT PROJELERİ MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

6.1.	Küçük işyeri ruhsatları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.b.)	50.00 TL
6.2.	İşin cinsine göre özellik taşıyan işyerleri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.) Benzin istasyonları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.1.)	70.00 TL
6.3.	Sinemalar ve tiyatrolar (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.2.) Açık hava sinemaları ve tiyatroları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.1.)	75.00 TL
	Kapalı sinema ve tiyatrolar (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.2.)	70.00 TL
6.4.	Saunalar, hamamlar, fizik tedavi yerleri, güzelleştirme salonları	70.00 TL
6.5.	Koku, toz, duman ve kimyasal maddelerle çalışan yerler (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.3.) Elbise temizleyicileri, buharla çalışan ütücüler	415.00 TL
6.6.	Polisajcılar ve galvane, plastik atölyeleri, mineral toz ve kimyevi madde imalathaneleri ve atölyeler	75.00 TL
6.7.	Unlu madde imalathaneleri ve fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.c.4.) Ekmek fabrikaları	90.00 TL
	Simitçi, börekçi fırınları, pastacılar	50.00 TL
	Değirmenler	125.00 TL
	Otopark, açık ve kapalı garajlar	415.00 TL

## 7. İŞYERİ RUHSAT PROJELERİ MESLEKİ DENETİM ÜCRETLERİ

7.1.	Çelik eşya, Demir çekme, Demir dövme, pres basma atölye ve fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.1.)	415.00 TL
7.2.	Dokuma, Basma, iplik büküm, Yapağı yıkama, suni iplik, suni elyaf, Plastik kağıt, duvar kağıdı, lastik, kontraplak, sunta, formika, suni pres mermer ve kablo fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.2.)	775.00 TL

7.3.	Kimyevi madde fabrikaları, oksijen, CO <sup>2</sup> , reçine, sentez, formaldehit, plastiliyen asit yağ takdir ve tassihaneleri, çamaşır tozları ve deterjan üretimi, yağlı ve reçineli boya fabrikaları, tiner ve solvent fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.3.)	<b>540.<sup>00</sup>-TL</b>
7.4.	Az motorlu daha çok kimyasal madde bulunan işyerleri, tiner ve reçine üreticileri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.4.)	<b>490.<sup>00</sup> TL</b>
7.5.	Tehlikeli kimyasal madde, patlayıcı madde imal eden iç tesisat yönetmeliğine göre yanıcı patlayıcı madde yapımına giren malzeme üreten ve inşaat alanı 50'ye bölündüğünde çıkan sayı fabrikadaki motor sayısından küçük olan işyerleri (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.5.)	<b>610.<sup>00</sup>-TL</b>
7.6.	Madeni eşya fabrikaları (TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.6.)	<b>560.<sup>00</sup> TL</b>
7.7.	Tekstil ve Konfeksiyon Atelyeleri(TMMOB Makina Mühendisleri Odası Serbest Müşavirlik Mühendislik Hizmetleri ve Asgari Ücret Yönetmeliği Madde 9.a.7.)	<b>400.<sup>00</sup> TL</b>